



TABELA DE VENDAS

abril-24



Empreendimento: Vibra Imirim

Endereço: Rua Eleonora Ragusa, nº 128 - Imirim - São Paulo - SP

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: dezembro de 2022

Incorporação: Vibra Residencial Ltda

Construção: Vibra Residencial Ltda

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo

Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura

Projeto de Decoração: Waldmann Mello

Previsão de término de obras: março de 2025

Numero de Torres: 2

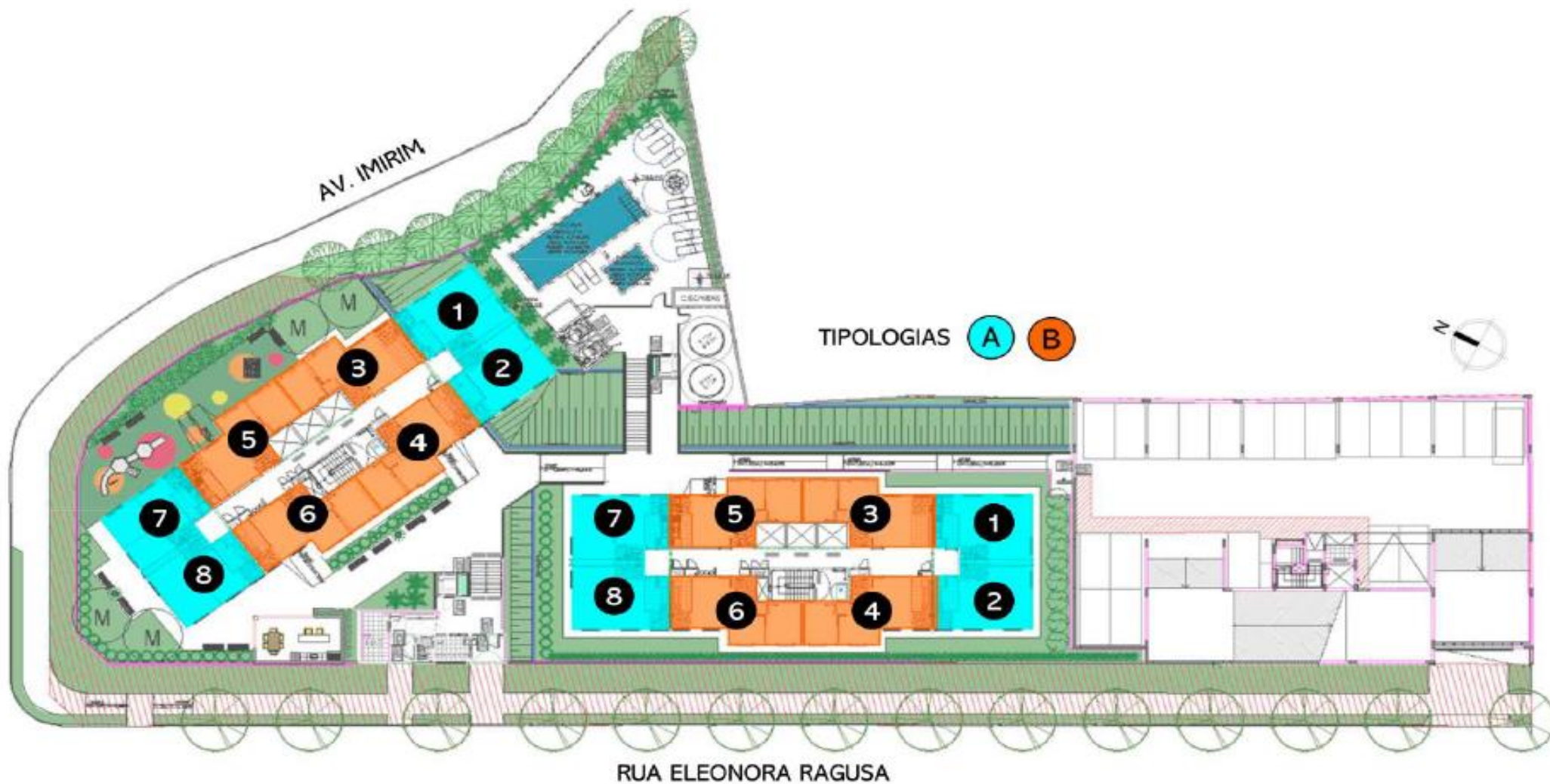
Numero de Aptos por andar: 8

Pavimentos: Torre A Térreo + 16 Pavimentos Tipo e Torre B 16 Pavimentos Tipo

Numero de Unidades: 305

Área do Terreno: 3.452,95 m²

Implantação:



TORRE 1

TORRE 1								
Pavimento Térreo ao 16°	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
	37,87 m²	37,87 m²	41,92 m²	41,92 m²	41,92 m²	41,92 m²	37,87 m²	37,87 m²
16° pavimento	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	264.200	258.600	350.700	344.200	350.700	344.200	264.200	258.600
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
15° pavimento	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	264.200	258.600	350.700	344.200	350.700	344.200	264.200	258.600
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
14° pavimento	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	261.800	256.300	347.600	341.100	347.600	341.100	261.800	256.300
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
13° pavimento	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	261.800	256.300	347.600	341.100	347.600	341.100	261.800	256.300
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
12° pavimento	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	259.500	254.000	344.500	338.100	344.500	338.100	259.500	254.000
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
11° pavimento	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS²	HIS²
Preço	259.500	254.000	344.500	338.100	344.500	338.100	259.500	254.000
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	CARRO	CARRO	0	0
10° pavimento	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
Tipo	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	257.200	251.700	341.400	283.100	287.400	283.100	257.200	251.700
Vaga	0	0	CARRO	0	0	0	0	0
9° pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	257.200	251.700	286.400	283.100	287.400	283.100	257.200	251.700
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
8° pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	255.400	250.000	284.400	281.100	285.400	281.100	255.400	250.000
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
7° pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	255.400	250.000	284.400	281.100	285.400	281.100	255.400	250.000
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
6° pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	253.600	248.200	282.400	279.100	283.400	279.100	253.600	248.200
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
5° pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	253.600	248.200	282.400	266.400	283.400	279.100	253.600	248.200
Vaga	0	0	0	MOTO	0	0	0	0
4° pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	251.800	246.500	269.800	264.600	275.100	264.600	251.800	246.500
Vaga	0	0	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	0	0
3° pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	251.800	246.500	280.400	277.200	275.100	277.200	251.800	246.500
Vaga	0	0	0	0	MOTO	0	0	0
2° pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	250.600	245.300	279.000	275.800	280.000	275.800	250.600	245.300
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
1° pavimento	101	102	103	104	105	106	107	108
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	250.600	245.300	279.000	275.800	280.000	275.800	250.600	245.300
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0
Térreo	11	12	13					
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²					
Preço	249.300	244.000	277.600					
Vaga	0	0	0					

BLOCO GARAGEM SUBSOLO

Vagas	VG-0001	VG-0002	VG-0003	VG-0004	VG-0005	VG-0006	VG-0007	VG-0008
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²
Preço	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900
Unidade Referência	B0706	B0705	B0704	B0703	A0706	A0705	A0704	A0703
Vagas	VG-0009	VG-0010	VG-0011	VG-0012	VG-0013	VG-0014	VG-0015	VG-0016
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²
Preço	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900
Unidade Referência	B0806	B0805	B0804	B0803	A0806	A0805	A0804	A0803
Vagas	VG-0017							
Metragem	9,90 m ²							
Preço	62.900							
Unidade Referência	B0906							

BLOCO GARAGEM PRIMEIRO PAVIMENTO

Vagas	VG-0045	VG-0046	VG-0047	VG-0048	VG-0049	VG-0050	VG-0051	VG-0052
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²
Preço	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900
Unidade Referência	A1004	A1005	A1006	B1003	B1004	B1005	B1006	A0903
Vagas	VG-0053	VG-0054	VG-0055	VG-0056	VG-0057	VG-0058		
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²		
Preço	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900	62.900		
Unidade Referência	A0904	A0905	A0906	B0903	B0904	B0905		

BLOCO GARAGEM SEGUNDO PAVIMENTO

Vagas	VG-0070	VG-0071	VG-0072	VG-0073	VG-0074	VG-0075	VG-0076	VG-0077
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²
Preço	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700
Unidade Referência	A0303	A0304	A0306	A0503	A0504	A0506	B0503	B0505
Vagas	VG-0078	VG-0079	VG-0080	VG-0085	VG-0086	VG-0087	VG-0088	
Metragem	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	9,90 m ²	
Preço	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	57.700	
Unidade Referência	A0603	A0604	A0605	A0606	B0603	B0604	B0605	

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.